



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XVII/454/2005

Comisia economică
Nr. XVIII/103/2005

RAPORT COMUN

la Cererea de reexaminare, trimisă de Președintele României, privind Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.130/2004 privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici

Cu adresa nr.L 825/2005, Comisia juridică și Comisia economică au fost sesizate spre dezbatere și întocmirea raportului la *Cererea de reexaminare, trimisă de Președintele României, privind Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.130/2004 privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici.*

În ședințele din 19, 26 aprilie Comisia juridică și Comisia economică au luat în dezbatere Cererea de reexaminare și au hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere, cu amendamente**, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

1. Prin Cererea de reexaminare, Președintele României consideră că Legea de aprobare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.130/2004, prin

art.1, încalcă principiul constituțional al egalității cetățenilor în fața legii, prevăzut de art.16 alin.(1) din Constituția României, republicată, deoarece nu precizează dreptul de preemțiune al chiriașilor la cumpărarea locuinței pe care o dețin.

Cele două Comisii consideră critica întemeiată și, drept urmare, prin amendamentul adus la art.1, s-a stabilit ordinea vânzării în funcție de statutul fiecărui potențial cumpărător stabilind dreptul de preemțiune pentru personalul propriu-salariat, care sunt titulari ai contractelor de închiriere.

2. A doua critică, formulată prin Cererea de reexaminare, privește textul art.5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.130/2004, deși textul a fost reformulat prin Legea adoptată de Parlament. Pentru a veni în întâmpinarea Cererii de reexaminare și pentru respectarea principiului vânzării locuințelor prin licitație publică, cele două Comisii au reformulat art.5 și se regăsește în amendamentele adoptate și prevăzute în anexă.

3. Cu privire la cea de-a treia critică, formulată prin Cererea de reexaminare, și anume reformularea art.4 conform dispozițiilor din Legea nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare și a celor din Legea nr.579/2004 privind autorizarea Ministerului Justiției de a vinde locuințele de serviciu pe care le are în administrare, în sensul de se reglementa evaluarea locuințelor ce urmează a se vinde, un preț minim de la care se pornește evaluarea și cine face selecția evaluatorilor, cele două Comisii consideră că textul adoptat de Parlament este constituțional. Într-adevăr, în proiectul de lege este vorba de vânzarea locuințelor care se află în patrimoniul propriu al societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și al altor agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, care au structuri proprii de organizare a licitațiilor, de selectare a evaluatorilor, de stabilire a unor prețuri de la care se pornește evaluarea, etc.(consiliul de administrație, comitet director, cenzori, servicii de audit).

Actele normative invocate în Cererea de reexaminare, și anume Legea nr.562/2004 și Legea nr.579/2004 se referă la unități bugetare, instituții publice unde ministerele sunt împuternicite să stabilească modalitățile de evaluare, selecția evaluatorilor, prețul minim, etc. Parlamentul a adoptat art.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.130/2004 așa cum a fost propus de Guvern, fără nici o modificare și completare.

La dezbatere a participat reprezentantul Ministerului Economiei și Comerțului care a susținut amendamentele propuse și adoptate de cele două Comisii.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare plenului Senatului, raportul de admitere cu amendamente.

În raport cu obiectul de reglementare, legea a cărei Cerere de reexaminare a fost trimisă de Președintele României face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată în 2003.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.38¹ pct.1 din Regulamentul Senatului, așa cum a fost modificat și completat, prin Hotărârea Senatului nr.20 din 18 noiembrie 2003, Cererea de reexaminare urmează a fi dezbătută și adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Președinte,

Senator Peter Eckstein Kovacs

Președinte

Senator Dorel Constantin Onaca

Secretar,

Senator Liviu Doru Bindea

Secretar,

Senator Țăbuleac Mihai

București, 27 aprilie 2005

**Anexa la Raportul comun nr. XVII/454/2005
nr.XVIII/103/2005**

Amendamente

la Cererea de reexaminare, trimisă de Președintele României, la Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.130/2004 privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici, adoptate de Comisia juridică și Comisia economică

Nr. crt.	Text Legea pentru aprobarea O.U.G. nr.130/2004	Text adoptat de Comisii	Observații
1.	Art.1.- Societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, în baza aprobării de către adunarea generală a acționarilor sau, după caz, a consiliului de administrație, pot vinde personalului propriu,	Art.1.- Societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, în baza aprobării de către adunarea generală a acționarilor sau, după caz, a consiliului de administrație, pot vinde <i>locuințele pe care le</i>	Amendament propus de Ministerul Economiei și Comerțului, însușit și adoptat, în unanimitate, de Comisii.

Nr. crt.	Text Legea pentru aprobarea O.U.G. nr.130/2004	Text adoptat de Comisii	Observații
	titularilor contractelor de închiriere, pensionarilor sau disponibilizaților cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici, după caz, locuințele de pe care le au în patrimoniu la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.	<i>au în patrimoniu, personalului propriu-salariați care sunt titulari ai contractelor de închiriere, disponibilizaților cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici care sunt titulari ai contractelor de închiriere la data disponibilizării, sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici.</i>	
2.	Art.5.- În situația în care locuințele nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute sau închiriate altor angajați ai societății, precum și pensionarilor sau disponibilizaților cu ultimul loc de muncă la societate, la cererea acestora adresată conducerii societății în termen de 30 de zile de la data eliberării.	Art.5.- În situația în care locuințele nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute <i>prin licitație publică în condițiile legii, numai dacă nu pot fi închiriate altor angajați ai societății, disponibilizaților, sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la societate, la cererea acestora.</i>	Amendament propus de Ministerul Economiei și Comerțului, însușit și adoptat, în unanimitate, de Comisii.